

SC CARFIL INDUSTRIAL PARC SA

Raport de activitate pentru anul 2019,

Parcul Industrial a fost pus în funcțiune la data de 03.10.2003 și reprezintă un succes și o reală atracție pentru IMM-uri, în cadrul acestuia desfășurându-se activități de producție și prestări servicii un număr de 58 agenți economici.

Datorită unicității ca localizare și scop, pentru Parcul Industrial Carfil, s-au elaborat obiective de dezvoltare specifice. Aceste obiective maximizează potențialul parcului industrial și se adresează problemelor specifice de infrastructură, zonare și marketing.

Servicii oferite de parcul industrial sunt:

- Spații de birouri – închiriere
- Spații de producție, depozitare
- Furnizare utilități
- Infrastructură
 - Drumuri
 - Utilități: apă, canalizare, gaz, energie el.
 - Telecomunicații
- **Servicii de uz general**
 - Spații multifuncționale
 - Sală de conferință
 - Parcare și spații anexe
 - Servicii de pază.

SC CARFIL INDUSTRIAL PARC SA în anul 2019, conform BVC-ului a avut un profit brut de realizat de 85,95 mii lei, realizând un profit brut de 391,39 mii lei. Se observă o creștere semnificativă a cifrei de afaceri și o ușoară descreștere a cheltuielilor totale. Din profitul realizat pe anul 2019

S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A. a vărsat la bugetul județean dividende în suma de **148.338 lei** fiind una din entitățile care a adus

venituri la bugetul Județului Brașov.

Profitul brut realizat pe anul 2019 fata de cel prognozat este de 4,55 ori mai mare, in concluzie reprezinta o realizare de 455%.

Situatia arieratelor (datoriilor scadente) ale parcului catre terti este de 0 lei respectandu-se prevederea bugetara a platilor restante de 0 lei.

Referitor la investiti, conform BVC au fost prognozate a se realiza 340,00 mii lei,acestea au fost marite de la an la an.

In anul 2019 s-au realizat 372.646,03 lei din care:

- Modernizare cladiri 268.111,61 lei;
- Imprejmuire gard 64.137,12 lei;
- Iluminat 5.039,80 lei;
- Sistem de acces 12.763,50 lei;
- Sistem supraveghere video 22.594,00 lei.

In anul 2019 s-a realizat o crestere a investitiilor fata de investitiile prognozate de 32,65 mii lei, cea ce inseamna o crestere cu 9,60%.

Număr de locuri de muncă create de investitori din parc este de aproximativ 500, acestea au fost in continua crestere proportional cu cresterea investitiilor si a maririi gradului de ocupare.

Criteriile de performanta stabilite de catre Consiliul Judetean au fost realizate in totalitate dupa cum urmeaza:

	Propus	Realizat
1. Rata profitului net Profit net x 100/ Cifra de afaceri	3,50	13,80
2.Productivitatea muncii în preturi curente Cifra de afaceri / Nr. mediu total salariați	152.000,00 lei	267.999,00 lei
3. Grad de ocupare a parcului	86%	100%
4. Rata creantelor restante Creante restante / Cifra de afaceri*100	9 , 0 0 %	6,70%
5. Gradul de satisfacere a clientilor	91%	99%

Se poate observa o crestere a ratei profitului de la 3,50 la 13,80, mai exact de 3,94 ori.

Exista o crestere a productivitatii muncii. Aceasta crestere este influentata in mare masura de cresterea Cifrei de Afaceri, cat si a reduceri numarului de angajati, ajungand la 274.020,00 lei. Productivitatea muncii in preturi curente a crescut cu 115.999 lei fata de cea stabilita, o realizare de 176%. La sfarsitul anului 2019 toate spatiile din cadrul parcului au fost ocupate.

Gradul de ocupare a spatiilor din parc a avut o evolutie ascendenta ajungandu-se la un grad de ocupare a acestora de 100 %.

In legatura cu rata creantelor restante se poate observa o scadere majora a ratei de la 9,00% cat a fost stabilit Consiliul Judetean in a se realiza la 6,70%.

Se poate observa o crestere a gradului de satisfacere a clientilor la 99%, fata de 91% criteriu stabilit.

Prezentarea indicatorilor financiari si nefinanciari indica atingerea in totalitate a tintelor stabilite si indeplinirea integrala a obiectivelor stabilite pentru anul 2019.

Director General
BLEJDEA LIVIU

